



Manuel Pérez Paz, arquitecto nº 12.909 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Alicante, con DNI 53215897S, y domicilio fiscal en Avenida Marquesado, nº3, 2A, redactor y director de obra del proyecto de REFORMA PARCIAL DE EDIFICACIÓN EXISTENTE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD en el Real Club Náutico de Denia.

**EXPONE:**

En el proyecto presentado el 13 de enero de 2017 sobre la REFORMA PARCIAL DE EDIFICACIÓN EXISTENTE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD se adjuntó un Presupuesto de Ejecución Material (PEM) de 384.397'29 €, siendo el Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC) de 457.432'78 €, IVA excluido.

El Presupuesto de Ejecución Material de dicho proyecto se obtuvo del Anexo de Tarifas que se encuentra en las Ordenanzas Fiscales Regulatoras del Ayuntamiento de Denia vigentes en la fecha de redacción del proyecto, a disposición pública en su página web.

Según el artículo 6 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su apartado 2.b), en la recepción de la obra se consignará un acta, incluyendo "el coste final de la ejecución material de la obra". En dicho documento se mostrará el PEM y el PEC final.

Como valoración estimativa, y sin haber finalizado la obra, se calcula que la obra puede tener un PEM final de entre 650.000 € y 700.000 €, siendo el PEC de entre 770.000 € y 835.000 €. Esta cantidad aproximada se verá reflejada con su valor final en el ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA.

Denia, 21 de febrero de 2018

**Manuel Pérez Paz**  
arquitecto